



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Cugusi Antonello Luigi c/o Geom. Gesuino Lai  
gesuino.lai@geopec.it  
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato  
Ripartimentale di Sassari  
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

**Oggetto:** Realizzazione di un miglioramento fondiario in Reg. Su Montiju. Proponente: Sig. Antonello Luigi Cugusi. Comune: Oschiri. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i. (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 16.12.2025 (prot. D.G.A. n. 37215 di pari data), si rappresenta quanto segue.

L'istanza presentata riguarda la realizzazione di opere di miglioramento fondiario a servizio dell'azienda agricola ubicata in agro del Comune di Oschiri, Reg. Montiju, identificato catastalmente al Foglio 24 per una superficie complessiva pari a Ha 33.15.99.

L'intervento in oggetto prevede la riqualificazione e il potenziamento del centro aziendale mediante:

- l'ampliamento di fabbricati esistenti destinati a ricovero, fienile, sala mungitura e vano di servizio;
- la sostituzione delle coperture esistenti, il rifacimento degli intonaci, dei pavimenti e degli infissi;
- la realizzazione di un nuovo fienile a servizio dell'attività zootecnica.

Gli ampliamenti e le manutenzioni interessano i seguenti fabbricati:

- fienile, censito alla particella 138, attualmente delle dimensioni pari a circa 28,30 m x 10,30 m, in aderenza allo stesso è prevista la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica delle dimensioni interne 28,30 x 12,00 x 4,90, per uno sviluppo complessivo di 631,09 m<sup>2</sup>.
- ovile, censito alla particella 139, composto da tre ambienti, attualmente della superficie complessiva di 261,05 m<sup>2</sup>; è prevista la realizzazione di un ampliamento in aderenza delle dimensioni di 8,75 m x 5,20 m; per una superficie complessiva di 267,96 m<sup>2</sup>.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- sala mungitura, censita alla particella 140, attualmente di 137 m<sup>2</sup>; è previsto un ampliamento di circa 77,40 m<sup>2</sup>, per uno sviluppo complessivo di 215 m<sup>2</sup>; inoltre verrà realizzato un paddock delle dimensioni 240 m<sup>2</sup>;
- vano appoggio, censito alla particella 141, oggetto di ampliamento, attualmente delle dimensioni di 42,14, verrà realizzato un ampliamento di 9,68 m<sup>2</sup> e verrà realizzata una tettoia delle dimensioni di 32,55 m<sup>2</sup>.

A completamento dell'intervento si prevede infine la realizzazione ex novo di un fabbricato ad uso fienile delle dimensioni 30,60 m x 12,30 m per una superficie complessiva 376,38 m<sup>2</sup>. Le caratteristiche costruttive sono le seguenti: fondazioni realizzate in calcestruzzo armato, con vespaio in pietrame, le murature portanti saranno in blocchi di calcestruzzo dello spessore di 25-30 cm. La copertura sarà realizzata con struttura in ferro e pannelli tipo "sandwich" coibentati. Le finiture comprenderanno intonaco civile con malte premiscelate, pavimentazione in battuto di cemento, e pareti tinteggiate con pittura traspirante semi-lavabile. Gli infissi saranno in metallo zincato verniciato. Gli impianti idrico, elettrico e fognario verranno eseguiti nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza e igiene.

Dalla documentazione progettuale si rileva che la superficie coperta aziendale, inizialmente pari a 732,28 m<sup>2</sup>, a seguito della realizzazione degli interventi proposti risulterà complessivamente pari a 1.573,08 m<sup>2</sup>.

L'intervento ricade all'interno della ZSC "Campo di Ozieri e Pianure Comprese tra Tula e Oschiri" (IT B011113) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito per fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario. Ad una distanza di circa 60 m è segnalata la presenza del mosaico di habitat cod. 6220\* "Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea" e cod: 6310 "Dehesas con Quercus spp. sempreverde", che non verranno interferiti dall'attività in progetto. Tali habitat costituiscono un'area potenzialmente idonea alla frequentazione della specie avifaunistica di interesse comunitario gallina prataiola (*Tetrax tetrax*), la cui presenza è stata registrata in un areale distante circa 340 m dal sito d'intervento.

Tutto ciò premesso, considerato che l'intervento in progetto insiste nel centro aziendale, in un'area già trasformata e che non interferisce con habitat di interesse comunitario, viste e condivise le Condizioni d'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Obbligo individuate dal Proponente, in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000
- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

e tenuto anche conto degli obiettivi individuati nelle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento proposto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

**Siglato da :**

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI